

ONTSLAG HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

De **bestendigheidstoets** is een aanvulling op de beheertoets:

- Klant <10 jaar de AOW-leeftijd: wij toetsen ook op het pensioeninkomen.
- Klant heeft leningdelen met een rentevasteperiode <10 jaar: wij hanteren de AFM-toetsrente.
- Klant heeft een tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring: wij beoordelen dit als een flexibel dienstverband.



OHA
aanvraag

Let op!

MUNT hanteert een **wachtperiode** van 12 maanden voor OHA, tenzij OHA mogelijk is op basis van de standaardnormen (annuïtaire lastentoets).



Volledig NHG of
niet-NHG zonder
verhoging

Niet-NHG met
verhoging i.v.m.
uitkoop partner

De beheertoets
is positief

De beheertoets
is negatief

Werkelijke
lastentoets is
positief

Werkelijke
lastentoets is
negatief

De bestendig-
heidstoets is positief

De bestendig-
heidstoets is negatief

OHA niet mogelijk

OHA mogelijk

OHA niet mogelijk

OHA
mogelijk

Een uitgebreide
klantspecifieke
motivatie en
onderbouwing is
noodzakelijk

Let op!

1. Motiveer waarom OHA verantwoord is voor de achterblijvende partner.
2. Toon de betaalbaarheid aan met een financiële berekening.
3. Voeg relevante documenten toe ter ondersteuning van uw motivatie.



Let op!

Is OHA niet mogelijk? Dan is de **echtscheidingspropositie** wellicht een optie voor uw klant. De mogelijkheden en voorwaarden vindt u in onze hypotheekgids.



Stuur de aanvraag met de volgende documenten naar teammunt@stater.nl:

- Het resultaat van de beheer- of werkelijke lastentoets (deze moet positief zijn).
- Indien de bestendigheidstoets negatief is:
 - Uw klant specifieke motivatie en financiële onderbouwing van de betaalbaarheid.
 - Relevante documenten ter ondersteuning van uw motivatie en financiële berekening.

U ontvangt binnen vijf werkdagen een reactie.



MUNT
HYPOTHEKEN