

## DOELGROEP

- starters, doorstromers en oversluiters
- leeftijd aanvrager: minimaal 18 jaar, geen maximum
- BKR-codering: alleen RN 3 met finale kwijting

## HYPOTHEEK

- Nationale Hypotheek Garantie (NHG) mogelijk
- minimaal bedrag nieuwe MUNT Hypotheek: € 75.000
- minimaal bedrag verhoging: € 10.000 (algemeen) en € 5.000 (verduurzaming)
- maximaal bedrag: € 1.000.000
- loan to value: maximaal 100%, met energiebesparende voorzieningen maximaal 106%
- consumptieve besteding mogelijk tot 90% loan to value bouwdepot:
  - looptijd: 24 maanden
  - met maximaal 6 maanden te verlengen
  - rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente, voor maximaal 6 maanden bij verbouw en 24 maanden bij nieuwbouw
- overbrugging:
  - verkochte woning tot 97%, te verkopen woning tot 90%
  - kosten: € 500

## RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente: laagste van de rente uit het renteaanbod en de rente op passeerdatum
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossen leidt tot een lagere risicoklasse
- verhuisregeling:
  - huidige woning is of wordt verkocht
  - renteaanbod wordt uiterlijk 3 maanden na aflossing van de huidige hypotheek aangevraagd

## AFLOSSING

- annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: maximaal 50% van de huidige marktwaarde van de woning
- boetevrij aflossen: onbeperkt met eigen middelen

## INKOMEN

- toetsinkomen:
  - loondienst
  - pensioen

- zelfstandig inkomen
- inkomen uit overig werk
- inkomen uit verhuur
- uitkering
- partneralimentatie
- toetsinstrumenten:
  - werkgeversverklaring
  - Inkomensbepaling Loondienst
  - Arbeidsmarktscan
  - Perspectiefverklaring
  - Inkomensverklaring ondernemer
  - Huurinkomstenverklaring
- toetsrente en rentevasteperiode:
  - ≥ 10 jaar: rente renteaanbod
  - < 10 jaar: AFM-toetsrente
  - < 10 jaar en lening(deel) afgelost aan einde rentevasteperiode: rente renteaanbod

## ONDERPAND

- bestaande woning, nieuwbouwwoning
- eengezinswoningen en appartementen in Nederland
- bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale marktwaarde: € 100.000

## TAXATIE

- Taxatierapport of Desktop Taxatie
- maximaal 6 maanden oud

## RENTE- EN HYPOTHEEKAANBOD

- totale geldigheidstermijn aanbod: 4 maanden
- verlengingstermijn hypotheekaanbod: 2 maanden bij bestaande bouw en 8 maanden bij nieuwbouw
- bereidstellingsprovisie: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is, als passeerrente hoger is dan rente hypotheekaanbod
- annuleringskosten: € 500 bij annuleren in verlengingsperiode

## VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: vanaf de leeftijd van 70 jaar voor het deel > 80% marktwaarde, alleen voor aanvragen zonder NHG