



Workaround Meeneemhypotheek

Stap 1

Belangrijk bij inventariseren is dat de woning verkocht wordt in de toekomst. Het doel mag op Te verkopen of verkocht staan, als de leverdatum maar in de toekomst ligt.

Stap 2

In het thema Hypotheek onder tabblad Financiering moet voor de regeling Meeneemhypotheek te worden gekozen.

Stap 3

Ter controle zou je dezelfde leningdelen bij Samenstellen moeten zien staan als bij Wonen nu (de hypotheek die worden meegenomen).

Stap 4

Nadat er een product is gekozen dient de adviseur de aanvraag compleet te maken in het HDN schema.

Onder huidige woning staat dit veld in HDN:

Huidige woning/onderpand

HuidigeFinanciering

Aflossen

J Ja

Geeft aan of de totale financiering afgelost wordt, en vervangen wordt door de nieuwe financiering (entiteit Lening en Leningdeel)

Deze dient op **NEE** te worden gezet.

(Kies bovenin voor 'Alle velden' waardoor alle HDN velden geopend worden, zoek dan middels CTRL+F bij Windows en Command+F bij Apple in het schema naar 'Aflossen'.)

Stap 5

De leningdelen die 'meegenomen' worden moeten onder Code Leningdeel ook aangemerkt worden als Meeneem.

Leningdeel (1) AA003 ABN AMRO Aflossingsvrije hypotheek € 150000,00

Code Leningdeel

[maak een keuze]

- 1 Nieuw
- 2 Meeneem (zelfde geldgever, ander object)**
- 3 Doorgeef (Zelfde geldgever, zelfde object, andere hypotheekgever)
- 4 Omzetting (andere aflosvorm)
- 5 Verhoging (hoger geldbedrag)

Nadat je bovenstaande hebt verricht zal de aanvraag juist bij de geldverstrekker/serviceprovider binnen moeten komen.