

MUNT Hypotheken heeft twee hypotheekproducten in haar assortiment.

De MUNT Hypotheek voor alle starters en doorstromers die een goede hypotheek zoeken.

De Simpel Overstap Hypotheek voor alle huizenbezitters die hun hypotheek willen oversluiten om zo de maandlasten te verlagen en/of de hypotheekvoorwaarden te verbeteren.

✔ **Verskil tussen de twee hypotheeken**

MUNT Hypotheek

DOELGROEP

- Starters, doorstromers en oversluiters
- Maximum aanvangsleeftijd: geen
- BKR-codering: niet toegestaan

LENING

- ✔ NHG mogelijk
- Minimale hoofdsom: € 75.000
- Minimale hoofdsom 2^e hypotheek of verhoging: € 10.000
- Maximale hoofdsom: € 1.000.000
- Loan to value conform NHG-normen (100%)
- Bouwdepot mogelijk, maximaal 6 maanden (nieuwbouw 18 maanden)
- Bouwdepot verlengen met 6 maanden
- ✔ Overbruggingskrediet bij een (on)verkocht pand
- ✔ Consumptieve besteding mogelijk tot 80% MW
- ✔ Energiebesparende maatregelen: max. 106% MW

RENTE

- Rentevasteperioden: var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Rente bij passeren: laagste van rente-aanbod en rente bij passeren
- Automatische rentedaling: Rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

AFLOSSING

- Annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- Aflossingsvrij: Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- Boetevrij aflossen met eigen geld

ONDERPAND

- Bestaande woning
- ✔ Nieuwbouwwoning
- Woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen
- Minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- Verhuisregeling

Simpel Overstap Hypotheek

DOELGROEP

- ✔ Oversluiters met een hypotheek die al minimaal 5 jaar loopt
- Maximum aanvangsleeftijd: geen
- BKR-codering: niet toegestaan

LENING

- Minimale hoofdsom: € 75.000
- Minimale hoofdsom 2^e hypotheek of verhoging: € 10.000
- Maximale hoofdsom: € 1.000.000
- ✔ Maximale hoofdsom gelijk aan bedrag om vorige hypotheek af te lossen inclusief kosten voor notaris- en taxatie en afsluit/advieskosten
- Loan to value conform NHG-normen (100%)
- ✔ Bouwdepot mogelijk als lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✔ Overbruggingskrediet mogelijk als lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✔ Energiebesparende maatregelen: niet mogelijk

RENTE

- Rentevasteperioden: var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Rente bij passeren: laagste van rente-aanbod en rente bij passeren
- Automatische rentedaling: Rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

AFLOSSING

- Annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- Aflossingsvrij: Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- Boetevrij aflossen met eigen geld

ONDERPAND

- Bestaande woning
- Woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen
- Minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- Verhuisregeling

MUNT Hypotheek

INKOMEN

- ✓ Inkomen uit loondienst, pensioen en zelfstandig inkomen via een inkomensverklaring
- Minimum inkomen en inkomenstoets conform NHG-normen
- Toetsrente en rentevasteperiode \geq 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
- Toetsrente en rentevasteperiode $<$ 10 jaar: rente conform TrHK

RENTE-AANBOD

- ✓ Acceptatietermijn: 3 weken
- Geldigheid: 3 maanden
- ✓ Verlengingstermijn: 3 maanden
- Kosten verlengen: als marktrente $>$ dan rente-aanbod, dan renteaanbod: 0,25% op maandbasis per dag dat verlengd is
- ✓ Annuleringskosten: € 500,- bij annuleren tijdens de verlengingsperiode

TAXATIE

- ✓ Taxatierapport altijd nodig bij aanvraag

VERZEKERING

- Overlijdensrisicoverzekering: alleen zonder NHG, vanaf leeftijd 70 jaar

Stapel Overstap Hypotheek

INKOMEN

- ✓ SV-Loon (zichtbaar op UWV Verzekeringsbericht) en/of pensioeninkomen (zichtbaar op Pensioenoverzicht)
- Minimum inkomen en inkomenstoets conform NHG-normen
- Toetsrente en rentevasteperiode \geq 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
- Toetsrente en rentevasteperiode $<$ 10 jaar: rente conform TrHK

RENTE-AANBOD

- ✓ Rente-aanbod hoeft niet getekend te worden
- Geldigheid: 3 maanden
- ✓ Verlengingstermijn: Verlengen niet mogelijk
- ✓ Kosten verlengen: Niet van toepassing
- ✓ Annuleringskosten: Niet van toepassing

TAXATIE

- ✓ $<$ 90% MW: Calcasa waardebeoordeling, geen taxatierapport (kosten voor MUNT)
- ✓ $>$ 90% MW: Taxatetheek Taxatierapport

VERZEKERING

- Overlijdensrisicoverzekering: alleen zonder NHG, vanaf leeftijd 70 jaar

MUNT Hypotheken is de snelst groeiende, onafhankelijke hypotheekaanbieder van Nederland. Wij verzorgen simpele en moderne hypotheeken met geld van oerdegelijke Nederlandse pensioenfondsen. MUNT Hypotheken is een hypotheek-aanbieder die transparante hypotheeken aanbiedt met heel goede voorwaarden, scherpe rentes en een duidelijk, snel en zorgeloos aanvraagproces.