



MUNT Hypotheken

Productkaart

MUNT heeft twee hypotheekproducten in haar assortiment. De MUNT Hypotheek voor alle starters en doorstromers die een goede lening zoeken.

De Simpel Overstap Hypotheek voor alle huizenbezitters die hun lening willen oversluiten om zo de maandlasten te verlagen en/of de hypotheekvoorwaarden te verbeteren.



Verskil tussen de twee hypotheeken

MUNT HYPOTHEEK

DOELGROEP

- alle starters, doorstromers en oversluiters die een goede lening zoeken
- aanvangsleeftijd: geen maximum
- BKR-codering: niet toegestaan

LENING

- NHG mogelijk
- minimale hoofdsom: € 75.000
- minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging: € 10.000
- loan to value: volgens NHG-normen
Voor hypotheek zonder NHG in 2019: 100%
- bouwdepot: verbouw 6 maanden, nieuwbouw: 18 maanden. Beide met 6 maanden te verlengen. Rentevergoeding -1%
- overbruggingskrediet: is zowel bij een verkocht als een onverkocht pand mogelijk
- maximale hoofdsom: € 1.000.000
- consumptieve besteding is mogelijk tot 80% MW
- ✓ energiebesparende voorzieningen max. 106% MW



SIMPEL OVERSTAP HYPOTHEEK

DOELGROEP

- ✓ alle huizenbezitters die hun lening willen oversluiten waarvan de huidige lening minimaal 5 jaar loopt
- aanvangsleeftijd: geen maximum
- BKR-codering: niet toegestaan

LENING

- ✓ NHG niet mogelijk
- minimale hoofdsom: € 75.000
- minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging: € 10.000
- loan to value: volgens NHG-normen. In 2019: 100%
- ✓ bouwdepot: mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✓ overbruggingskrediet: mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✓ maximale hoofdsom: de maximale hoofdsom is gelijk aan het bedrag dat nodig is om de vorige lening af te lossen. Eventueel vermeerderd met de kosten voor notaris- en taxatie, afsluit- en/of advieskosten. (en maximaal € 1.000.000)
- ✓ energiebesparende voorzieningen: niet mogelijk

MUNT HYPOTHEEK

RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente bij passeren: laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

AFLOSSING

- vorm: annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- boetevrij aflossen: ja, met eigen geld

ONDERPAND

- bestaande woning, nieuwbouwwoning
- woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- verhuisregeling: ja

INKOMEN

- inkomen uit loondienst, pensioen en zelfstandig inkomen via een inkomensverklaring
- minimum inkomen en inkomenstoets: Volgens NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)



SIMPEL OVERSTAP HYPOTHEEK

RENTE

- rentevasteperioden: variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- rente bij passeren: laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- automatische rentedaling: rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

AFLOSSING

- vorm: annuïtair, lineair, aflossingsvrij
- aflossingsvrij: tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- boetevrij aflossen: ja, met eigen geld

ONDERPAND

- ✓ onderpand wijzigt niet. alleen oversluiten
- woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- verhuisregeling: ja

INKOMEN

- ✓ SV-Loon (zichtbaar op UWV-Verkeringsbericht) of inkomensverklaring (zelfstandigen) en/of pensioeninkomen (zichtbaar op Pensioenoverzicht)
- minimum inkomen en inkomenstoets: volgens NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)

MUNT HYPOTHEEK

- toetsrente en rentevasteperiode:
 - ≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
 - < 10 jaar: volgens Tijdelijke regeling hypothecair krediet
 - < 10 jaar en leningdeel afgelost aan einde rentevasteperiode: rente uit het rente-aanbod

RENTE-AANBOD

- acceptatietermijn: 3 weken
- geldigheid: 3 maanden
- verlengingstermijn: 3 maanden
- kosten verlengen: als de marktrente hoger is dan de rente uit het rente-aanbod: 0,25% op maand-basis, per dag dat verlengd is
- annuleringskosten: € 500,- bij annuleren tijdens de verlengingsperiode

TAXATIE

- taxatierapport altijd nodig bij aanvraag

VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: alleen voor aanvragen zonder NHG vanaf leeftijd 70 jaar



SIMPEL OVERSTAP HYPOTHEEK

- toetsrente en rentevasteperiode:
 - ≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
 - < 10 jaar: volgens Tijdelijke regeling hypothecair krediet
 - < 10 jaar en leningdeel afgelost aan einde rentevasteperiode: rente uit het rente-aanbod

RENTE-AANBOD

- ✓ acceptatietermijn: hoeft niet getekend te worden
- geldigheid: 3 maanden
- ✓ verlengingstermijn: verlengen niet mogelijk
- ✓ kosten verlengen: niet van toepassing
- ✓ annuleringskosten: niet van toepassing

TAXATIE

- ✓ < 90% MW: modelwaardebepaling, taxatierapport niet nodig (kosten voor MUNT)
- ✓ > 90% MW: taxatierapport via Taxattheek

VERZEKERING

- overlijdensrisicoverzekering: alleen voor aanvragen vanaf leeftijd 70 jaar